



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
П'ятдесят перша сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

04 грудня 2025 року

селище Слобожанське

№ 5054-51/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛ ЮНІОН» (код ЄДРПОУ 44195795) про внесення змін до договору оренди землі від 22 липня 2010 року (зареєстрований Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр Державного земельного кадастру» при Держкомземі України 26 липня 2010 за №041012000456) (далі – Договір), укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю Агрофірма «ВЕСНА» та Ювілейною селищною радою Дніпропетровського району Дніпропетровської області (в редакції додаткової угоди від 26.10.2023 року), витяг з Державного реєстру речових прав від 09.08.2023 року (державна реєстрація 09.08.2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1811792812214) в зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розміру орендної плати на земельну ділянку площею 2,2085 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0120, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 2,2085 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0120, код цільового призначення 01.13 – для іншого сільськогосподарського призначення, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункт 5, 9 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 30.01.2025 р. становить 86928,57 (вісімдесят шість тисяч дев'ятсот двадцять вісім грн., 57 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що становить: 6954,29 (шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят чотири грн., 29 коп.) гривень на рік.»

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛ ЮНІОН»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою;

- у п'ятиденний строк після підписання додаткової угоди надати її копію до відповідного органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА